

Prodej pozemku 1 389 m²Toužimská, Praha 9 - Kbely Panorama

4 900 000 Kč (3 528 Kč za m²)

LOM PRAHA s.p. se sídlem Tiskařská 270/8, Praha 10 - Malešice, PSČ: 108 00, IČ: 00000515 (dále jen „vyhlašovatel“), vyhlašuje poptávkové řízení na prodej pozemků se stavbami za nejvyšší kupní cenu.

Základní vymezení předmětu prodeje: Pozemky a stavby (budovy) zapsané na LV č. 1114 k.ú. Kbely, obec Praha: pozemek parc. č. 1945/142 ostatní plocha - manipulační plocha o výměře 1173 m², který vznikne oddělením z pozemku parc. č. 1945/1 v k.ú. Kbely, obec Praha, dle geometrického plánu č. 1518-32/2017 vyhotoveného společností GSG spol. s r.o., pozemek parc. č. 1945/91 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 138 m² jehož součástí je stavba pro výrobu a skladování bez č.p./č.ev. (třípodlažní budova s podsklepením - vyklizená s výjimkou pronajatých prostor v části přízemí) a pozemek parc. č. 1945/92 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 78 m² jehož součástí je stavba bez č.p./č.ev. - garáž (vyklizená). Nemovitosti jsou v právu hospodařit podnikem LOM PRAHA s.p. a jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha, na listu vlastnictví číslo 1114 katastrálního území Kbely. Předmětné pozemky se nachází na východním okraji v neoplocené veřejně přístupné části výrobního areálu LOM PRAHA s.p. v Praze 9 - Kbely na ul. Toužimská 1058/22b. Pozemky nemají přímé napojení na veřejnou komunikaci (pro kupujícího bude zřízena služebnost stezky a cesty za úplaty určenou znaleckým posudkem). Část prostor přízemí v třípodlažní budově, která je součástí pozemku parc. č. 1945/91, je pronajata nájemci (autodílna), ostatní části této budovy nejsou využívány. Součástí pozemku parc. č. 1945/92 je budova přízemních zděných garáží. Stavby, jež jsou součástí pozemků parc. č. 1945/91 a 1945/92 jsou připojeny na rozvody inženýrských sítí vyhlašovatele LOM PRAHA s.p., od nichž budou po prodeji odpojeny. Kupující si musí ve sjednané době zajistit připojení odkoupených nemovitostí na vlastní inženýrské sítě - přípojky (el. energie, vody a tepla). V případě potřeby bude kupujícímu umožněno zřízení služebnosti na nové inženýrské sítě (přípojky od distributorů) za úplaty určenou znaleckým posudkem. Na západním okraji pozemku parc. č. 1945/142 se nachází zpevněná asfaltová komunikace, k níž je zřízeno věčné břemeno práva chůze a jízdy a věčné břemeno vedení inženýrských sítí, obě ve prospěch pozemků, které jsou ve vlastnictví sousedního vlastníka (právnícké osoby).

Nabídky na koupi, obsahující identifikaci subjektu, který podává nabídku a výši nabízené kupní ceny, musí být doručeny do sídla vyhlašovatele LOM PRAHA s.p. (viz výše) nejpozději dne 07.09.2017 do 10:00 hodin.

Prodej je uveřejněn i na internetových stránkách vyhlašovatele (lompraha.cz) v sekci „prodej majetku“.

- Celková cena: **4 900 000 Kč za nemovitost**
- Cena za m²: **3 528 Kč**
- Poznámka k ceně: **Poptávkové řízení na prodej pozemku za nejvyšší kupní cenu.**
- Aktualizace: **Dnes**
- ID: **468652380**
- Umístění objektu: **Okraj obce**

- Plocha pozemku: **1389 m²**
- Datum zahájení prodeje: **11.09.2017**
- Datum prohlídky: **21.08.2017 10:25**
- Datum prohlídky do: **25.08.2017 10:25**
- Voda: **Dálkový vodovod**
- Topení: **Ústřední plynové**
- Odpad: **Veřejná kanalizace**
- Elektrina: **230V, 400V**
- Doprava: **Silnice, MHD**
- Komunikace: **Asfaltová**

V okolí najdete:

- Metro: Letňany (2092 m)
- Tram: Nový Hloubětín (2934 m)
- Bus MHD: Letecké opravny (81 m)
- Vlak: Praha-Kbely (971 m)
- Bankomat: **Bankomat MONETA Money Bank (GE Money Bank)** (633 m)
- Pošta: **Pošta Praha 9 - Česká pošta, s.p.** (385 m)
- Lékárna: **Lékárna Kbely** (634 m)
- Sportoviště: **Koupaliště Čakovice** (1873 m)
- Restaurace: **Kbelíno Pizza Italiana** (557 m)
- Obchod: **Van Tinh Pham** (314 m)
- Škola: **ZŠ Praha 9, Albrechtická** (196 m)

Kontaktovat:

Jiří Zdráhala

- Tel.: +420 296 505 260
- Email: lompraha.vns@seznam.cz

© Seznam.cz, a.s., © OpenStreetMap

MAPY.CZ