

Protokol

sepsaný JUDr. Zdeňkem Kratochvílem, notářem v Praze, v jeho kanceláři v Praze 3, Sudoměřská 32, dne

Předmětem

je **příjetí peněz do notářské úschovy** za účelem jejich vydání dalším osobám a za účelem zajištění závazku

Přítomní

JUDr. Zdeněk Kratochvíl
notář v Praze

zapisovatelka:
Jitka Římalová

1.r.č. bytem , pohlaví: , státní občanství: , jehož totožnost byla zjištěna platným úředním dokladem – občanským průkazem č., vydaným PČR ... dne s platností do

2. r.č. bytem, pohlaví: , státní občanství: jehož totožnost byla zjištěna platným úředním dokladem – občanským průkazem č., vydaným PČR ... dne s platností do

jako složitelé peněz

3. *LOM PRAHA s.p., se sídlem Tiskařská 270/8, Praha 10 - Malešice PSČ 108 00, Česká republika, IČ 00000515, zastoupený Ing. Romanem Planičkou, ředitelem státního podniku r.č. bytem pohlaví: , státní občanství: jehož totožnost byla zjištěna platným úředním dokladem – občanským průkazem č., vydaným PČR ... dne s platností do*

jako příjemci peněz

Jednání započalo v ... hod.

Dnešního dne se dostavili přítomní, kteří vzali na vědomí informaci notáře o jeho povinnostech vyplývajících z právních předpisů, které upravující opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (zejména zák. č. 253/2008 Sb. a usnesení prezidia NK ČR). Kopie průkazů totožnosti, z nichž byla ověřena shoda podoby s vyobrazením v průkazu totožnosti, se zakládá do spisu, s čímž přítomní vyslovili souhlas.

Dále přítomní vzali na vědomí **záznam** sepsaný dne se složitelem který požádal notáře v souvislosti s jeho činností podle ustanovení § 2 č. 358/1992 Sb. v platném znění (notářský řád), aby přijal od složitele(ů)

.....

do notářské úschovy **peněžní částku ve výši Kč** (t.j. korun českých), za účelem jejího vydání příjemci (ům) a za účelem zajištění závazku v tomto záznamu a dále v tomto protokolu uvedeného.

Tato částka představuje kupní cenu z Kupní smlouvy, která bude mezi LOM PRAHA s.p.jako stranou prodávající a jako stranou kupující uzavřena ohledně pozemku parc. č. 1937/63 o výměře 5260 m², ostatní plocha manipulační, v k.ú. Kbely, obec Praha (dále jen „Prodáváný pozemek“), jak je tento pozemek vymezen geometrickým plánem č. 1406-37/2015 pro rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku, vyhotoveným společností GSG spol. s r.o., se sídlem Praha 10, Tiskařská 10, PSČ 108 28, č. plánu 1406-37/2015, ověřeném dne 26. 5. 2015 Ing. Markétou Eichlerovou pod číslem 29/2015, schváleném dne 27. 5. 2015 Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu pod číslem PGP-1703/2015-101, pro k. ú. Kbely, obec Praha (dále jen „Geometrický plán“), který bude tvořit nedílnou přílohu Kupní smlouvy, včetně oplocení popsaného v kupní smlouvě. Prodáváný pozemek tak, jak je určen Geometrickým plánem, teprve vznikne v rámci změn hranic a rozdělení pozemku parc. č. 1937/1 v k.ú. Kbely, obec Praha. Účelem úschovy je tedy **zajištění závazku z Kupní smlouvy.**

Podle zjištění notáře v bance byla výše uvedená peněžní částka již složena (nebo složena bezhotovostním převodem) na zvláštní účet notáře u UniCredit Bank Czech Republic, a.s. č. 48066.... /2700 a **notář tedy uvedenou peněžní částku do notářské úschovy za tímto účelem přijal.**

Přítomný (í) složitel (é) prohlašují, že uvedená peněžní částka má být **vydána z notářské úschovy** příjemcům vydáním příkazu bezhotovostního převodu do pěti pracovních dnů na jimi určený účet č. 210 788 0713 / 2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s. **za stanovených podmínek**, a sice, až notáři budou předloženy:

- uvedená **Kupní smlouva** v originálu či ověřené kopii
- **návrh na povolení vkladu vlastnického práva** do katastru nemovitostí k prodávanému pozemku ve prospěch kupujícího s potvrzením příslušného katastrálního úřadu o podání tohoto návrhu v originálu či ověřené kopii,

nejdéle však do tří měsíců ode dne sepsání tohoto protokolu (doba, po kterou je notářskou úschovou závazek zajištěn)

Tuto částku notář vydá příjemci pouze popsaným způsobem, ve stanovené lhůtě a za podmínek stanovených tímto protokolem a ustanoveními **§ 87 a násl. notářského řádu, s jehož zněním byli přítomní notářem seznámeni**, a nelze ji pro tento případ, kdy jsou peníze předávány do notářské úschovy za účelem zajištění závazku, vydat jinak složiteli bez souhlasu příjemce.

Pokud by účel úschovy byl z nějakého důvodu zmařen nebo uplynutí lhůty výše uvedené, budou peníze v úschově včetně úroků **vráceny složiteli-ům na účet č.....** , vedený u **pokud tito nestanoví jiný postup.**

Úroky, které vzniknou za dobu trvání notářské úschovy, budou poukázány složiteli (ům) na jejich účet č. u Úroky banka nedaní.

O vydání úschovy bude vyrozuměn příjemce i složitel, a to emailovým sdělením na adresy: - složitel,- příjemce

Přítomní složitelé a příjemce vyslovili s tímto popsaným uložením peněz za shora uvedených podmínek souhlas s tím, že se jim vydává po jednom vyhotovení tohoto protokolu.

Odměna notáře a jeho hotové výdaje za přijetí peněz do úschovy se vyměřují podle vyhlášky č. 196/2001 Sb. o odměnách a náhradách notářů a správců dědictví v platném znění, podle ustanovení § 17 a násl. a podle přílohy k této vyhlášce, položky C, způsobem výpočtu a výší, s níž byli přítomní seznámeni, a sice **částkou Kč**
k tomu **DPH ve výši 21% Kč** **celkem tedy částkou Kč**

kterou podle dohody přítomných platí ...složitelé notáři v hotovosti, o čemž se jim vydává stvrzenka.

Skončeno, schváleno, podepsáno v ... hod.

Na další stranu pro spis:

Vyúčtování odměny notáře podle vyhl.č. 196/2001 Sb.

Položka C: úschova peníze, cenný papír, **tarifní hodnota Kč**

z prvních Kč 100.000,-- tarifní hodnoty 1,2 %, = Kč

z přebývajících částky až do Kč 500.000,-- tarifní hodnoty 0,6 %, = Kč

z přebývajících částky až do Kč 1.000.000,-- tarifní hodnoty 0,4 % = Kč

z přebývajících částky až do Kč 10.000.000,-- tarifní hodnoty 0,2% = Kč

z přebývajících částky až do Kč 30.000.000,-- tarifní hodnoty 0,1% = Kč

částka nad Kč 30.000.000,-- se do základu tarifní hodnoty nezapočítává
nejméně však Kč 1.000,--,
nelze-li hodnotu cenného papíru určit Kč 1.500,--

tedy odměna podle této položky celkem **Kč**

**přijetí do úschovy v souvislosti se sepsáním vlastní smlouvy –
jedna desetina z odměny vypočtené shora** **= Kč**

§ 17 náhrada hotových výdajů **celkem Kč 400,--**
dohodnutá paušální částka podle vyhl. 177/1996 Sb., advok. tarif

Odměna a hotové výdaje celkem **Kč**

DPH ve výši 21% **Kč**

Celkem tedy **Kč**