

Protokol

sepsaný JUDr. Zdeňkem Kratochvílem, notářem v Praze, v jeho kanceláři v Praze 3, Sudoměřská 32, dne

Předmětem

je **přijetí peněz do notářské úschovy** za účelem jejich vydání dalším osobám a za účelem zajištění závazku

Přítomni

JUDr. Zdeněk Kratochvíl
notář v Praze

zapisovatelka:
Jitka Římalová

1.r.č. bytem , pohlaví: , státní občanství: , jehož totožnost byla zjištěna platným úředním dokladem – občanským průkazem č., vydaným PČR ... dne s platností do

2. r.č. bytem, pohlaví: , státní občanství: jehož totožnost byla zjištěna platným úředním dokladem – občanským průkazem č., vydaným PČR ... dne s platností do

jako složitelé peněz

3. *LOM PRAHA s.p., se sídlem Tiskařská 8, Praha 10 - Malešice PSČ 100 38, Česká republika, IČ 00000515, zastoupený Ing. Romanem Planičkou, ředitelem státního podniku r.č. bytem pohlaví: , státní občanství: jehož totožnost byla zjištěna platným úředním dokladem – občanským průkazem č., vydaným PČR ... dne s platností do*

jako příjemci peněz

Jednání započalo v ... hod.

Dnešního dne se dostavili přítomní, kteří vzali na vědomí informaci notáře o jeho povinnostech vyplývajících z právních předpisů, které upravující opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (zejména zák.č. 253/2008 Sb. a usnesení prezidia NK ČR). Kopie průkazů totožnosti, z nichž byla ověřena shoda podoby s vyobrazením v průkazu totožnosti, se zakládá do spisu, s čímž přítomní vyslovili souhlas.

Dále přítomní vzali na vědomí **záznam** sepsaný dne se složitelem který požádal notáře v souvislosti s jeho činností podle ustanovení § 2 č. 358/1992 Sb. v platném znění (notářský řád), aby přijal od složitele(ů)

do notářské úschovy **peněžní částku ve výši Kč** (t.j. korun českých), za účelem jejího vydání příjemci (ům) a za účelem zajištění závazku v tomto záznamu a dále v tomto protokolu uvedeného.

1.1. Tato částka představuje kupní cenu z kupní smlouvy, která bude mezi LOM PRAHA s.p.jako stranou prodávající a jako stranou kupující uzavřena ohledně následujících nemovitostí:

- a. jiná stavba bez čp/če na pozemku parc. č. 723/25
- b. jiná stavba bez čp/če na pozemku parc. č. 723/129
- c. jiná stavba bez čp/če na pozemku parc. č. 723/130
- d. jiná stavba bez čp/če na pozemku parc. č. 723/131
- e. jiná stavba bez čp/če na pozemku parc. č. 723/132
- f. garáž bez čp/če na pozemku parc. č. 723/133
- g. garáž bez čp/če na pozemku parc. č. 723/134
- h. jiná stavba bez čp/če na pozemku parc. č. 723/136
- i. jiná stavba bez čp/če na pozemku parc. č. 723/137
- j. pozemek parc. č. 723/16 o výměře 33.049 m², ostatní plocha, tak, jak vznikne změnou hranice pozemku na základě geometrického plánu, který bude nedílnou přílohou kupní smlouvy,
- k. pozemek parc. č. 723/20 o výměře 497 m², ostatní plocha
- l. pozemek parc. č. 723/21 o výměře 554 m², ostatní plocha
- m. pozemek parc. č. 723/22 o výměře 552 m², ostatní plocha
- n. pozemek parc. č. 723/23 o výměře 549 m², ostatní plocha
- o. pozemek parc. č. 723/24 o výměře 517 m², ostatní plocha
- p. pozemek parc. č. 723/25 o výměře 269 m², zast. plocha a nádvoří
- q. pozemek parc. č. 723/30 o výměře 2.103 m², ostatní plocha, tak, jak vznikne změnou hranice pozemku na základě geometrického plánu, který který bude nedílnou přílohou kupní smlouvy,
- r. pozemek parc. č. 723/42 o výměře 7 m², ostatní plocha
- s. pozemek parc. č. 723/129 o výměře 411 m², zast. plocha a nádvoří
- t. pozemek parc. č. 723/130 o výměře 395 m², zast. plocha a nádvoří
- u. pozemek parc. č. 723/131 o výměře 526 m², zast. plocha a nádvoří
- v. pozemek parc. č. 723/132 o výměře 294 m², zast. plocha a nádvoří
- w. pozemek parc. č. 723/133 o výměře 208 m², zast. plocha a nádvoří
- x. pozemek parc. č. 723/134 o výměře 179 m², zast. plocha a nádvoří
- y. pozemek parc. č. 723/135 o výměře 189 m², zast. plocha a nádvoří
- z. pozemek parc. č. 723/136 o výměře 923 m², zast. plocha a nádvoří
- aa. pozemek parc. č. 723/137 o výměře 531 m², zast. plocha a nádvoří, tak, jak vznikne rozdělením pozemku parc. č. 723/137 o původní výměře 590 m² na základě geometrického plánu, který bude nedílnou přílohou kupní smlouvy
- bb. pozemek parc. č. 757/7 o výměře 65 m², ostatní plocha
- cc. pozemek parc. č. 757/22 o výměře 1.606 m², ostatní plocha
- dd. pozemek parc. č. 761/10 o výměře 401 m², ostatní plocha

vše zapsané u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, katastrální území Malešice, obec Praha, na LV č. 8, pozemky parc č. 723/16, 723/30 a 723/137 jsou určeny geometrickým plánem č. 1398-23/2012, který bude tvořit nedílnou přílohu kupní smlouvy, včetně technické infrastruktury (inženýrské sítě)- rozvody VN, rozvody kanalizace a oplocení popsaného v kupní smlouvě a účelem úschovy je tedy **zajištění závazku z této smlouvy**.

Podle zjištění notáře v bance byla výše uvedená peněžní částka již složena (nebo složena bezhotovostním převodem) na zvláštní účet notáře u UniCredit Bank Czech Republic, a.s. č. 48066.... /2700 a **notář tedy uvedenou peněžní částku do notářské úschovy za tímto účelem přijal**.

Přítomný (i) složitel (é) prohlašují, že uvedená peněžní částka má být **vydána z notářské úschovy** příjemcům vydáním příkazu bezhotovostního převodu do pěti pracovních dnů na jimi určený účet č. 210 788 0713 / 2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s. **za stanovených podmínek**, a sice, až notáři budou předloženy:

- uvedená **kupní smlouva** v originálu či ověřené kopii
- **návrh na povolení vkladu vlastnického práva** do katastru nemovitostí k prodávaným nemovitostem ve prospěch kupujícího s potvrzením příslušného katastrálního úřadu o podání tohoto návrhu v originálu či ověřené kopii,

nejdéle však do tří měsíců ode dne sepsání tohoto protokolu (doba, po kterou je notářskou úschovou závazek zajištěn)

Tuto částku notář vydá příjemci pouze popsáním způsobem, ve stanovené lhůtě a za podmínek stanovených tímto protokolem a ustanoveními **§ 87 a násl. notářského řádu, s jehož zněním byli přítomní notářem seznámeni**, a nelze ji pro tento případ, kdy jsou peníze předávány do notářské úschovy za účelem zajištění závazku, vydat jinak složiteli bez souhlasu příjemce.

Pokud by účel úschovy byl z nějakého důvodu zmařen nebo uplynutí lhůty výše uvedené, budou peníze v úschově včetně úroků **vráceny složiteli-ům na účet č.....** , vedený u **pokud tito nestanoví jiný postup**.

Úroky, které vzniknou za dobu trvání notářské úschovy, budou poukázány složiteli (ům) na jejich účet č. u Úroky banka nedaní.

O vydání úschovy bude vyrozuměn příjemce i složitel, a to emailovým sdělením na adresy: - složitel, - příjemce

Přítomní složitelé a příjemce vyslovili s tímto popsáním uložením peněz za shora uvedených podmínek souhlas s tím, že se jim vydává po jednom vyhotovení tohoto protokolu.

Odměna notáře a jeho hotové výdaje za přijetí peněz do úschovy se vyměřují podle vyhlášky č. 196/2001 Sb. o odměnách a náhradách notářů a správců dědictví v platném znění, podle ustanovení § 17 a násl. a podle přílohy k této vyhlášce, položky C, způsobem výpočtu a výší, s níž byli přítomní seznámeni, a sice **částkou Kč**

k tomu **DPH ve výši 21% Kč**

celkem tedy částkou Kč

kteřou podle dohody přítomných platí ...složitelé notáři v hotovosti, o čemž se jim vydává stvrzenka.

Skončeno, schváleno, podepsáno v hod.

Na další stranu pro spis:

Vyúčtování odměny notáře podle vyhl.č. 196/2001 Sb.

Položka C: úschova peníze, cenný papír, tarifní hodnota Kč

z prvních Kč 100.000,-- tarifní hodnoty 1,2 %, = Kč

z přebývajících částky až do Kč 500.000,-- tarifní hodnoty 0,6 %, = Kč

z přebývajících částky až do Kč 1.000.000,-- tarifní hodnoty 0,4 % = Kč

z přebývajících částky až do Kč 10.000.000,-- tarifní hodnoty 0,2% = Kč

z přebývajících částky až do Kč 30.000.000,-- tarifní hodnoty 0,1% = Kč

částka nad Kč 30.000.000,-- se do základu tarifní hodnoty nezapočítává
nejméně však Kč 1.000,--,
nelze-li hodnotu cenného papíru určit Kč 1.500,--

tedy odměna podle této položky celkem **Kč**

**přijetí do úschovy v souvislosti se sepsáním vlastní smlouvy –
jedna desetina z odměny vypočtené shora** **= Kč**

§ 17 náhrada hotových výdajů **celkem Kč 400,--**
dohodnutá paušální částka podle vyhl. 177/1996 Sb., advok. tarif

Odměna a hotové výdaje celkem **Kč**

DPH ve výši 21% **Kč**

Celkem tedy **Kč**