**Návrh Smlouvy o dílo**

**č. LOM/EU/2014/….**

**I. Smluvní strany**

**Obchodní firma: LOM PRAHA s.p.**

Sídlo: Tiskařská 8, Praha 10 - Malešice, PSČ: 100 38

Jehož jménem jedná: Ing. Roman Planička, ředitel podniku

IČ: 00000515

DIČ: CZ00000515

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., Budějovická 1912, Praha 4,  
č. ú.: 994404-0141472001/0800

Společnost je zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl ALX, vložka 283

Zástupce ve věcech finančních: Ing. Michal Geist, finanční ředitel

Telefon: 296 505 408 Fax: 296 505 610

E-mail: michal.geist@lompraha.cz

Zástupce ve věcech smluvních: Ing. Ivana Česenková, vedoucí odboru VNS

Telefon: 296 505 351 Fax: 296 505 610

E-mail: ivana.cesenkova@lompraha.cz GSM: 725 843 556

Zástupce ve věcech technických: Ing. Josef Langer, odbor VNS

Telefon: 296 505 240 Fax: 296 505 610

E-mail: josef.langer@lompraha.cz GSM: 602 520 194

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

**Obchodní firma: …………………………..**

Sídlo: **…………………………..**

Adresa pro doručování: **…………………………..**

Jejímž jménem jedná: **…………………………..**

Bankovní spojení: **…………………………..**  
č.ú.: **…………………………..**

IČ: **…………………………..**

DIČ: **…………………………..**

Společnost je zapsána v OR u Krajského soudu v **…………………………..**

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a koordinačních a oprávněná k protokolárnímu předání stavebních prací:

**…………………………..**

Telefon:**…………………………..** Fax:**…………………………..**

E-mail: **…………………………..** GSM: **…………………………..**

a jeho zástupce: **…………………………..**

E-mail: **…………………………..** GSM: **…………………………..**

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:**…………………………..**

E-mail: **…………………………..** GSM: **…………………………..**

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavřely v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, tuto smlouvu (dále jen „smlouva“).

**II. Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit dílo spočívající v provedení stavebních prací na stavbě „Stavební úpravy části zázemí hangáru H51, p.č. 1992/116, k.ú. Kbely“ v rozsahu dle objednatelem předané jednostupňové projektové dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby, vypracované Ing. Tomášem Bernáškem ATELIÉR KNO v únoru 2014, zak. č. A38 (dále jen „dílo“).
2. Na jakékoliv změny při zhotovení díla, které budou v rozporu s výše uvedenou projektovou dokumentací, zhotovitel bezodkladně písemně upozorní objednatele včetně vysvětlení všech konkrétních dopadů na ostatní části, konstrukce stavby či na její funkční a užitné parametry. Tyto změny s objednatelem následně projedná a o výsledku projednání vyhotoví zápis, který podepíší obě smluvní strany.
3. Zhotovitel díla prohlašuje:
4. že nabídku stavebních prací, kterou vypracoval, sestavil na základě podrobného seznámení s projektovou dokumentací a se všemi objednatelem předanými písemnými podklady a ostatními veřejně dostupnými podklady, že s odbornou péčí všechny předané podklady zkontroloval, prověřil jejich technickou správnost. V případě, že zhotovitel objeví v předaných podkladech chyby či nesrovnalosti, je na ně povinen upozornit objednatele,
5. že nabídka stavebních prací k vypracování díla vycházela z řádně provedené cenové kalkulace,
6. že činnosti vykonávané při zhotovení díla spadají do předmětu jeho podnikání a je pro tyto činnosti autorizován a plně kvalifikován.
7. Zhotovitel zhotoví dílo dle příslušných platných ČSN (tj. ČSN, ČSN EN, ČSN EN ISO) v částech závazných i směrných.

**III. Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen doložit písemným prohlášením, že zhotovené dílo je správné, celistvé a úplné a že jsou splněny všechny základní požadavky na dílo.
2. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, které splňují všechny vlastnosti a technické požadavky kladené na tyto výrobky a konstrukce platnými právními předpisy. Těmito právními předpisy jsou zejména zákon č. 183/2006 Sb. a zákon č. 22/1997 Sb. v platném znění především ve spojení s nařízením vlády č. 163/2002 Sb. a 190/2002 Sb. v platném znění. Vlastnosti výrobků navržených v díle musí být v souladu s ustanoveními uvedených právních předpisů.
3. Zhotovitel se zavazuje realizovat jako vícepráce, nebo méněpráce změny díla požadované objednatelem v průběhu stavby v dohodnutých termínech tak, aby byl v co nejmenší míře narušen plynulý průběh stavby.

**IV. Doba plnění**

1. Termín zahájení díla: 1.8. 2014.
2. Zhotovitel řádně zhotoví a předá dílo objednateli v termínu do 30.11.2014.
3. Zhotovitel předá dílo objednateli bez vad a nedodělků po splnění podmínek této smlouvy nejpozději v termínu uvedeném v bodě 2 tohoto článku. Objednatel případně převezme dílo s drobnými nedodělky, a to pouze v případě, že samy o sobě ani ve svém souhrnu nebrání řádnému užívání díla.
4. Převzetí a předání díla se uskuteční po ukončeném přejímacím řízení objednatele podpisem protokolu o předání a převzetí díla, který připraví objednatel a podepíší oprávněné osoby smluvních stran za převzetí a předání díla dle čl. I této smlouvy.
5. Zhotovitel připraví dílo k přejímce a doručí osobě objednatele odpovědné za převzetí díla nejpozději 1 pracovní den před termínem dokončení uvedeným v bodě 1 tohoto článku. Přejímací řízení provedené objednatelem se týká prověření, zda je dílo úplné a zda nemá zřejmé vady a nedostatky. Převzetí díla objednatelem nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za správnost a úplnost díla v souladu s ujednáním této smlouvy ani nároku objednatele na reklamaci vad díla v záruční době.
6. Objednatel si vyhrazuje dobu na provedení přejímky díla anebo jeho části v trvání 1 pracovního dne. Dobou na provedení přejímky se rozumí doba od dne předložení díla objednateli k přejímce do dne sepsání protokolu o předání a převzetí díla. Pokud dojde k prodloužení této doby z důvodů na straně objednatele, prodlužuje se termín dokončení díla uvedený v bodě 1 tohoto článku o počet dnů prodlení objednatele.
7. V případě zjištění vad a nedodělků díla, uvede objednatel v protokolu o předání a převzetí díla seznam vad a nedodělků včetně závěru, zda se jedná o vady, které brání či nebrání užívání díla a případně termínů jejich odstranění zhotovitelem. Pokud se zhotovitel a objednatel nedohodnou na termínech odstranění zjištěných vad, nebude dílo objednatelem převzato. V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda na základě přejímacího řízení dílo přejímá či nepřejímá. V případě, že dílo nebude převzato, dohodnou v zápise osoby odpovědné za předání a převzetí díla náhradní termín přejímky. Tato dohoda nemá vliv na právo objednatele uplatnit sankce za nesplnění termínu předání díla.

**V. Cena za dílo**

1. Objednatel zaplatí zhotoviteli za řádné zhotovení díla dohodnutou cenu v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. v platném znění.

Cena za dílo je nejvýše přípustná a činí ………………………Kč (bez DPH)

DPH ve výši 21% je ……………………… Kč

Cena celkem s DPH je ……………………… Kč

Rozsah případných víceprací a jejich cena bude smluvními stranami dohodnuta formou dodatku k této smlouvě. Cena méněprací, tj. prací, které nebyly provedeny, bude z dohodnuté ceny díla odečtena.

1. V ceně za dílo jsou zahrnuty veškeré poplatky související se splněním díla, jakož i veškeré náklady na výkony a služby související se zhotovením.
2. K ceně za dílo bude připočtena DPH dle daňových předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

**VI. Platební podmínky**

1. Úhrada ceny díla bude prováděna na základě měsíčních daňových dokladů – faktur a konečné faktury, jejímiž přílohami bude vždy soupis provedených prací. Návrh soupisu provedených prací odevzdá zhotovitel ke kontrole vždy k 25 dni příslušného měsíce. V případě jeho neodsouhlasení vrátí objednatel s uvedením důvodu nejpozději do 3 pracovních dnů předložený návrh zhotoviteli k přepracování. V případě jeho odsouhlasení oprávněným zástupcem objednatele, předá zhotoviteli objednatel soupis provedených prací nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení. U konečné faktury bude přílohou i protokol o předání a převzetí díla potvrzený oprávněným zástupcem objednatele.
2. Z každého daňového dokladu - jehož částka je odsouhlasena oprávněným zástupcem objednatele dle čl. 1. této smlouvy, bude zadržena pozastávka ve výši 10% z fakturované částky včetně DPH. Právo na úhradu pozastávky vznikne zhotoviteli na základě splnění podmínek této smlouvy.
3. Pozastávka ve výši 10% ceny díla včetně DPH se uvolní do 30 dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele odsouhlasené oprávněným zástupcem objednatele dle čl.I.této smlouvy. Výzva musí být doručena na adresu objednatele pro doručování, a to po převzetí bezvadného díla oprávněným zástupcem objednatele (resp. po písemném potvrzení odstranění případných vad specifikovaných v protokolu o předání a převzetí díla).
4. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle platného zákona o DPH. Nebudou-li faktury obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s platnými daňovými předpisy nebo budou obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn je vrátit k doplnění nebo opravě. V takovém případě se běh lhůty splatnosti staví a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené nebo nově vyhotovené faktury zpět objednateli.
5. Lhůta splatnosti všech faktur je 30 dnů a počíná běžet jejich doručením objednateli.
6. Cena víceprací bude objednatelem uhrazena samostatnými fakturami, na něž se vztahují předcházející ujednání této smlouvy, a to na základě dodatku k této smlouvě, v němž bude sjednán rozsah a cena víceprací.

**VII. Doklady, věci určené k provedení díla a spolupůsobení objednatele**

1. Dílo specifikované v čl. II. bude provedeno v souladu s předanou projektovou dokumentací. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli před zahájením prací spolupůsobení, že poskytne podklady, které bude mít v dané době k dispozici.
2. Objednatel se zavazuje, že na vyzvání zhotovitele mu bez zbytečného odkladu poskytne další vyjádření, stanoviska, případně doplnění podkladů, jejichž potřeba vznikne v průběhu zpracování díla a zhotovitel není povinen si je opatřit sám. Zhotovitel si musí všechny další podklady, které by měl poskytnout objednatel, včas a písemně vyžádat.
3. Kontrolní dny se budou konat na stavbě. Termín kontrolních dnů stanoví objednatel na návrh zhotovitele s tím, že v průběhu zhotovení díla se předpokládá uskutečnění kontrolních dnů po celou dobu stavebních prací 1x týdně. Po podpisu zápisu z kontrolních dnů, se tento stává závazným pro obě smluvní strany.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu podkladů uvedených v tomto článku.

**VIII. Záruční doba a odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v trvání 5 roků. Záruční doba začíná běžet následující den po převzetí celého bezvadného díla objednatelem.
2. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamačním dokumentu musí vadu popsat, příp. uvést, jak se vada projevuje. Reklamace musí být provedena prokazatelným způsobem oznámením odeslaným elektronickou poštou na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, nebo faxem, a zároveň poštou na adresu pro doručování zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
3. Zhotovitel se zavazuje, že vady díla, které objednatel v záruční době zjistil a důvodně reklamoval, odstraní bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 pracovních dnů od obdržení reklamace, nebude-li písemně dohodnut jiný termín.

**IX. Smluvní pokuty**

1. V případě, že je zhotovitel v prodlení se splněním termínu předání díla, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2500,00 Kč za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody převyšující smluvní pokutu a povinnost zhotovitele ji uhradit.
2. Jestliže zhotovitel nesplní termín odstranění vady uplatněné v protokolu o předání a převzetí díla, uhradí objednateli za každou neodstraněnou vadu smluvní pokutu ve výši 1000,00 Kč za každý den prodlení.
3. Jestliže zhotovitel neodstraní vady reklamované v záruční době ve stanoveném termínu, uhradí objednateli za každou neodstraněnou vadu smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každý den prodlení. Jestliže je prodlení delší než 1 týden, zvyšuje se tato smluvní pokuta na dvojnásobek. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody převyšující smluvní sankci a povinnost zhotovitele ji uhradit.
4. V případě, že zhotovitel poruší povinnost dle čl. XI bod 3, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,00 Kč. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody převyšující smluvní pokutu a povinnost zhotovitele ji uhradit.
5. Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení od data splatnosti faktury do zaplacení.

**X. Pojištění zhotovitele**

1. Zhotovitel předloží objednateli před zahájením plnění této smlouvy pojistnou smlouvu prokazující, že je řádně pojištěn pro případnou odpovědnost z titulu náhrady škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s plněním této smlouvy. Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu tak, aby kryla rizika škod vyplývající z vad díla, a to nejméně na částku

5 000 000,- Kč.

1. Škodnými událostmi, které mají být pojištěny, se rozumí zejména škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti při výkonu činnosti v rámci této smlouvy. Odpovídající pojistná smlouva bude zachovávána v platnosti a účinnosti od data zahájení prací na plnění předmětu díla až do uplynutí záruční lhůty díla dle této smlouvy.
2. Nezajistí-li zhotovitel uzavření nebo nepřetržitou platnost pojištění v rozsahu uvedeném v tomto článku, bude objednatel oprávněn uzavřít a udržovat toto pojištění sám. Náklady vzniklé v souvislosti s takovým pojištěním musí objednateli uhradit zhotovitel podle účetních dokladů objednatele nebo je objednatel může započítat na splatné platby zhotovitele. Současně vznikne objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny pojistky.

**XI. Další ujednání**

1. Zhotovitel se zavazuje, že při zhotovení díla na stavbě nebudou pro zhotovitele pracovat cizí státní příslušníci. Místo stavby – areál LOM PRAHA s.p. v Mladoboleslavské ulici se nachází v uzavřeném prostoru vojenského letiště Praha-Kbely.
2. Objednatel zajistí pro zhotovitele:

Za úhradu vynaložených nákladů dodávku el. energie a vody dle naměřených hodnot pro stavební činnost a osvětlení staveniště. Způsob a ostatní podmínky měření hodnot budou objednatelem stanoveny v protokolu o převzetí staveniště. Tyto náklady budou objednatelem přeúčtovány zhotoviteli.

1. Objednatel považuje informace a údaje poskytované v souvislosti s plněním této smlouvy za důvěrné. Zhotovitel se zavazuje, že neposkytne třetí osobě informace, které získal od objednatele v průběhu zhotovení díla, ani informace o výsledku své činnosti dle této smlouvy, tj. údaje ze zhotoveného díla. Zhotovitel je však oprávněn poskytnout výše uvedené informace svým subdodavatelům v rozsahu nezbytném pro vykonání jim svěřených částí díla. Objednatel je rovněž oprávněn poskytnout vyžádané informace o díle dotčeným orgánům stání správy, orgánům činným v trestním řízení a soudům.
2. Vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody na něm přechází na objednatele dnem převzetí předmětu díla.
3. Vzhledem k tomu, že objednatel je veřejný zadavatel, zhotovitel souhlasí s uveřejněním této smlouvy včetně všech jejích změn a dodatků, výše skutečně uhrazené ceny za dílo a seznamu subdodavatelů zhotovitele, aby objednatel mohl splnit povinnost uveřejnění dle § 147a zákona č. 137/2006 S., o veřejných zakázkách.

**XII. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případech stanovených zákonem a dále v případech podstatného porušení smluvních povinností zhotovitele, za něž se považuje:
2. prodlení zhotovitele s předáním díla delší než 30 dnů
3. zjištění objednatele, že zhotovitel neplní dílo v ukazatelích závazně plynoucích z obecně platných právních předpisů a technických norem nebo v ukazatelích zvláště dohodnutých touto smlouvou
4. skutečnost, že zhotovitel podal insolvenční návrh jako dlužník nebo bylo vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo rozhodnutí o zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku zhotovitele
5. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případech stanovených zákonem a dále v případech podstatného porušení smluvních povinností objednatelem.
6. V případě odstoupení od smlouvy vyrovnají smluvní strany vzájemné nároky a povinnosti, které mezi nimi budou do okamžiku odstoupení od smlouvy existovat, ve lhůtě nejdéle 30 dnů. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy.
7. Po odstoupení od smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran není zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit případné pohledávky za objednatelem na třetí osobu. Takové postoupení by bylo neplatné.

**XIII. Závěrečná ustanovení**

1. Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávky a jiná práva vyplývající z této smlouvy vůči objednateli pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.
2. Zhotovitel je oprávněn použít pohledávky vyplývající z této smlouvy vůči objednateli jako zástavu či pro jiné zajištění svých závazků vůči třetí osobě pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.
3. Tato smlouva se řídí právním řádem ČR. Vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Tuto smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných dodatků. Případné změny v označení či zastoupení smluvních stran je povinna smluvní strana, u které změna nastala, písemně oznámit a doložit prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně.
5. Tato smlouva nahrazuje veškeré dohody ústní či písemné mezi objednatelem a zhotovitelem týkající se předmětu díla specifikovaného v čl. II této smlouvy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 výtisky.
7. Tato smlouva má 7 stran.

Přílohy smlouvy: 1) Projektová dokumentace

2) Oceněný výkaz výměr

V Praze dne ………………. V ………….……………

Za objednatele Za zhotovitele

.................................................... ....................................................

LOM PRAHA s.p.

Ing. Roman Planička

ředitel podniku